

ДОГОВОР № ИрБУг-022/13

о теплоснабжении

Свердловская обл., Ирбитский район

«01» октября 2013 г.

Закрытое акционерное общество «Регионгаз-инвест», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице представителя Шулина Максима Игоревича, действующего на основании доверенности от 21 ноября 2012 года № 161, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ирбитского района», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Лобанова Сергея Семеновича, действующего на основании устава, со второй стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Общие положения

1.1 При реализации договорных отношений Стороны обязуются руководствоваться следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом РФ от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с "Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
- Приказом «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном потребительском рынке» от 06.08.2004 г. № 20-э/2;
- Иными действующими федеральными законами, законами Свердловской области, постановлениями Правительства РФ, Правительства Свердловской области, Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

1.2. В случае если условия договора не предусматривают иное, к правоотношению сторон применяются следующие нормативные акты:

- Правила учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные Министерством топлива и энергетики РФ от 12.09.1995 г. № ВК-4936;
- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденные приказом Министерства энергетики РФ от 19.06.2003 г. № 229;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденные приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115;
- Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденная приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105;
- Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 N 610.

2. Предмет договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию (далее также - ТЭ), горячее водоснабжение (далее ГВС) и теплоноситель через привлеченных третьих лиц, обеспечивать оказание услуг по передаче тепловой энергии и иные услуги, неразрывно связанные с процессом снабжения тепловой энергией Потребителя, а Потребитель обязуется принять и оплачивать приобретаемую тепловую энергию и оказываемые услуги на условиях, определяемых настоящим Договором, соблюдая режим потребления ТЭ.

2.2. Настоящий Договор заключается на основании документов, подтверждающих факт технологического присоединения теплопотребляющих установок Потребителя к тепловым сетям теплосетевой организации – **ООО «УК Ирбитского района»** (далее по тексту – «ТО») – Актов разграничения балансовой принадлежности теплосетевых сетей и эксплуатационной ответственности; (Приложение № 3).

2.3. Теплоснабжающая организация заключает с теплосетевой организацией Договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии до теплopotребляющих установок, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании.

2.4. Разграничение эксплуатационной ответственности Сторон оформляется актом между Потребителем и ТО, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №3).

3. Количество и качество тепловой энергии

3.1. Стороны исходят из того, что Теплоснабжающая организация подает Потребителю тепловую энергию, ГВС и теплоносителя надлежащего качества и в установленных настоящим договором объемах на границе эксплуатационной ответственности сторон.

3.2. Теплоснабжающая организация вырабатывает и отпускает тепловую энергию и теплоноситель Потребителю от котельной ТСО, расположенной по адресу: Свердловская обл., **Ирбитский район**, в количестве и по качеству, определенных в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, с максимальной тепловой нагрузкой 286,83 Гкал/час.

Качество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю определяется исходя из соблюдения температурного графика, являющегося неотъемлемой частью договора (Приложение 2) и диапазоном давления теплоносителя в подающем трубопроводе.

3.3. Изменение договорных величин теплopotребления производится по согласованию Сторон и оформлением дополнительного соглашения к настоящему договору и с учетом п. 4.4.4 настоящего договора, с переоформлением Приложения № 1 к настоящему договору.

3.4. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, теплоноситель, при изменении расчетных тепловых нагрузок производятся с момента согласования в установленном порядке в соответствии с п.3.2. настоящего договора без проведения перерасчета за прошедшие периоды.

3.5. Местом исполнения обязательств является точка поставки тепловой энергии, теплоносителя, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между ТО и Потребителем (Приложение № 3 к настоящему договору).

4. Права и обязанности сторон

4.1. Теплоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Производить отпуск ТЭ, ГВС и теплоносителя в количестве и качестве, определенном настоящим договором, и в соответствии с действующими правилами, указанными в п. 1.1.,1.2. настоящего договора.

4.1.2. Поддерживать в точке подачи тепловой энергии Потребителю температуру теплоносителя и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Минэнерго России № 115 от 24.03.2003, зарегистрированы в Минюсте России № 4358 от 02.04.2003).

4.1.3. В сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ, предупредить Потребителя о введении полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии Потребителю.

Уведомление Потребителя о проведении ремонтных работ в сетях ТО требующих ограничения режима потребления Потребителя, осуществляется ТО. Сроки проведения ремонтных работ согласовываются Потребителем с ТО самостоятельно.

4.1.4. Разъяснить Потребителю причины и продолжительность введения полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии.

4.1.5. При изменении юридического адреса, почтовых реквизитов, а также в случае реорганизации юридического лица письменно известить об этом Потребителя в 30 – дневный срок.

4.1.6. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах (или) причинах нарушения договорных обязательств по качеству, количеству (объёму) и режиму отпуска тепловой энергии (горячей воды) и в срок указанный Потребителем в телефонограмме, но не ранее чем через 4 рабочих часа после получения телефонограммы.

4.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Беспрепятственного доступа уполномоченных представителей, после предварительного уведомления Потребителя о времени посещения, к теплopotребляющим установкам и средствам измерений Потребителя для:

- 1) контроля по средствам измерений тепловой энергии за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
- 2) проведения измерений показателей качества тепловой энергии;
- 3) присутствия при проведении мероприятий по введению полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии Потребителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством РФ;
- 4) составления акта осмотра средств измерений тепловой энергии, акта проверки режима теплопотребления, а также иных актов, предусмотренных нормативными документами об энергоснабжении.

4.2.2. Прекратить поставку (не осуществлять подачу) тепловой энергии и теплоносителя полностью или частично после предупреждения, а также вводить ограничения путем снижения параметров (в соответствии с порядком ограничения, прекращения тепловой энергии, согласно Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808) в следующих случаях:

- за неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения тепловой энергией Потребителя, в том числе по предварительной оплате, после уведомления Потребителя в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- самовольное присоединение теплоиспользующих установок к сети в случаях, не согласованных с ТСО;
- обнаружения и активирования бездоговорного потребления тепловой энергии, подключения Потребителем к своим тепловым сетям дополнительных нагрузок, или подключения Потребителем теплоиспользующих установок к присоединенным системам теплопотребления до элеваторных узлов и приборов учета;
- использования теплоносителя не по прямому назначению, допущения утечки теплоносителя, влекущей останова котельной, а также загрязнения сетевой воды;
- превышение температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против температурного графика;
- недопущения Потребителем ответственного должностного лица Теплоснабжающей организации к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии Потребителя для контроля показаний учета, и установки пломб;
- отсутствия паспорта готовности теплоиспользующих установок Потребителя к отопительному периоду;
- для проведения плановых работ по ремонту оборудования в межотопительный период, проведения испытаний;
- неудовлетворительное состояние теплопотребляющих установок и тепловых сетей, угрожающее аварией в системе централизованного теплоснабжения, пожаром и создающее угрозу жизни обслуживающего персонала, населения;
- допущение утечки, загрязнение сетевой воды, дренирование или несанкционированный сброс сетевой воды (теплоносителя);
- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативно-правовыми актами.

4.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии отключить систему теплопотребления Потребителя с незамедлительным (в течение 5 (пяти) рабочих часов)) сообщением ему о причинах отключения.

4.2.4. Проводить ограничение тепловой энергии в следующих случаях:

- аварийный дефицит тепловой энергии на теплоисточнике;
- возникновение стихийных бедствий;
- невозможность соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Производить ежемесячно расчеты за тепловую энергию и теплоноситель в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора «Порядок оплаты и стоимость ТЭ, ГВС и теплоносителя».

4.3.2. Ежегодно в срок не позднее 1 декабря текущего года представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на договорные величины потребления тепловой энергии на последующий год с помесечной разбивкой.

4.3.3. Ежемесячно до 26 числа отчетного месяца представлять Теплоснабжающей организации в электронном виде по адресу RGI-irbit@mail.ru с последующим предоставлением на бумажном носителе по адресу г. Ирбит, ул. Советская, д. 102 отчет о расходе тепловой энергии по

установленной форме, подписанный уполномоченным представителем, скрепленный оттиском печати Потребителя, если узел учета не находится в обслуживании у ТСО.

4.3.4. Поддерживать внутренние системы теплоснабжения в надлежащем состоянии и обеспечивать их обслуживание в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115., соблюдать установленный режим потребления, а также немедленно сообщать ТСО и ТО об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и об иных нарушениях, возникающих при потреблении ТЭ, ГВС и теплоносителя.

4.3.5. Обеспечивать выполнение заданий ТСО и ТО при вводе ограничения потребления и временного прекращения подачи ТЭ, ГВС и теплоносителя при их дефиците, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения (п. 3 ст. 546 ГК РФ).

4.3.6. До начала отопительного сезона произвести промывку и гидравлическое испытание своей теплофикационной системы в присутствии представителей ТО с письменным составлением акта.

4.3.7. После окончания отопительного сезона надежно отключить свою отопительную систему от теплотрассы на границе балансовой принадлежности тепловых сетей.

4.3.8. Согласовать с ТО границу балансовой принадлежности тепловых сетей (линию раздела) элементов тепловых сетей между сторонами по признаку собственности, иного вещного или обязательственного права (Приложение № 3).

4.3.9. При изменении юридического адреса, почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации юридического лица письменно известить об этом ТСО в 10-дневный срок.

4.3.10. Оборудовать точки учета тепловой энергии, теплоносителя в пределах балансовой принадлежности Потребителя средствами измерений тепловой энергии соответствующими установленным действующим законодательством РФ требованиям, а также обеспечивать их работоспособность и соблюдение эксплуатационных требований, установленных уполномоченным органом по техническому регулированию и метрологии и их изготовителем. Обеспечивать за свой счет техническое обслуживание, замену и поверку средств измерений тепловой энергии, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, в установленные нормативно-правовыми актами сроки. Производить приёмку коммерческих средств измерений, находящихся в границах балансовой принадлежности Потребителя, при обязательном участии представителя ТСО, с оформлением акта. Обеспечить своевременную метрологическую поверку приборов контроля и учета тепловой энергии. Приборы учета с просроченным сроком поверки и забракованные Теплоснабжающей организацией (с составлением акта) не являются приборами коммерческого учета. Расчеты по ним не производятся. Представлять Теплоснабжающей организации оригинал свидетельства о поверке на каждый прибор учета. Совместно с представителем Теплоснабжающей организации участвовать при опломбировании дросселирующих устройств, спускных кранов, арматуры, КИПиА и пр., обеспечивать сохранность установленных пломб, снятие их производить только с разрешения Теплоснабжающей организации и составлением акта.

4.3.11. Не допускать разрегулировки систем теплоснабжения путем изменения проектной схемы системы теплоснабжения.

4.3.12. Иметь и предоставить ТСО техническую документацию в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

4.3.13. Незамедлительно информировать ТСО и/или ТО посредством факсимильного либо телефонного сообщения с последующим, в течении суток, подтверждением в письменном виде обо всех ограничениях или отключениях в системе теплоснабжения Потребителей или внутриквартальных сетях, связанных с ликвидациями аварий на них, с указанием точного времени и даты отключения, а также о дате и времени подключения и восстановления теплоснабжения Потребителя.

4.3.14. Не менее, чем за 30 дней письменно уведомить Теплоснабжающую организацию о прекращении (досрочном прекращении) договора аренды или выбытии из владения теплоснабжающих установок Потребителя по другим законным основаниям. Датой уведомления считается дата получения сообщения Теплоснабжающей организацией. При несвоевременном уведомлении Потребитель обязан оплатить объем тепловой энергии, потребленный до даты фактического прекращения подачи тепловой энергии Потребителю, либо до момента вступления в силу нового договора теплоснабжения в данной точке поставки с новым потребителем.

4.3.15. Рассматривать и возвращать Теплоснабжающей организации оформленные надлежащим образом акты, подтверждающие объем поставки теплоносителя и утечки, а также акты сверки взаимных расчетов, в течении 7 (семи) дней с момента получения их от Теплоснабжающей организации. В случае не согласия с указанными в них данными и (или) отказом от их подписания

(полностью или в части), Потребитель в течении 7 (семи) дней с момента получения актов от Теплоснабжающей организации обязан направить в адрес Теплоснабжающей организации мотивированные возражения.

4.4. Потребитель имеет право:

4.4.1. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности показателей качества тепловой энергии и надежности теплоснабжения, установленных в соответствии с настоящим договором, при условии выполнения Потребителем мероприятий по содержанию систем теплоснабжения в соответствии с требованиями нормативных документов.

4.4.2. Требовать от Теплоснабжающей организации разъяснения причин и продолжительности введения полного или частичного ограничения режима потребления тепловой энергии (мощности).

4.4.3. Требовать участия представителей Теплоснабжающей организации для комиссионного рассмотрения жалоб на теплоснабжение, установления фактов и причин нарушения договорных обязательств с составлением соответствующего акта.

4.4.4. Не позднее, чем за 30 дней до начала месяца потребления, Потребитель вправе внести обоснованное предложение по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии. Изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии производится с согласия Теплоснабжающей организации. В случае неполучения отказа Теплоснабжающая организация от изменения договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии в срок до 25 числа месяца, предшествующего месяцу потребления, такое изменение считается согласованным Теплоснабжающей организацией.

5. Порядок учета ТЭ, ГВС и теплоносителя

5.1. Учет потребления ТЭ, ГВС и теплоносителя производится по узлам учета, установленным у Потребителя, в случае соблюдения п. 4.3.10. настоящего договора, а также:

5.1.1. Все предоставляемые потребителями ведомости учета должны быть подписаны руководителем и иметь печать. Также допускается оформление ведомости представителем потребителя при наличии оригинала доверенности с печатью потребителя.

5.1.2. При предоставлении потребителем ежемесячной ведомости учета не в соответствии с п.5.1.1., данная ведомость возвращается потребителю с указанием причин отказа, а расчет за данный период выполняется на основании договорных нагрузок. В случае повторного предоставления потребителем ведомости учета ТЭ, оформленной должным образом, перерасчет за данный период выполняется в следующем расчетном периоде.

5.1.2. Показания (данные) ПУ считаются некорректными в следующих случаях:

а) В закрытых системах теплоснабжения разница масс теплоносителя между подающим и обратным трубопроводом составляет более 4%. Разница определяется по формуле:

$$\text{Разность (\%)} = (G1 - G2) / (G1 + G2) * 100\%,$$

где G1- масса теплоносителя в подающем трубопроводе, т/сут;

G2- масса теплоносителя в обратном трубопроводе, т/сут;

Примечание: Данное условие применяется к потребителям, вычислитель которых рассчитывает ТЭ по «подаче» либо по «обратке». Если применена формула расчета по разнице, то отклонение подачи и обратки более 4% не является критерием некорректности.

б) Время наработки ПУ, либо время корректной работы менее 24 часов в сутки. Данный подпункт применяется после проверки на без перебойную работу котельной, а также распределительной тепловой сетей до данного потребителя в частности;

в) Разница между температурой в подающем и обратном трубопроводе составляет менее 3°C. Данное условие относится к комплектам сопротивлений температуры типа – КТСП-Н;

д) Расход теплоносителя (при пересчете м³/ч) выше либо ниже предельно-допустимых (рабочий диапазон расходомера согласно паспорта).

5.1.3. При выявлении за расчетный период некорректной работы узла учета (см. п. 5.1.2.), узел учета считается вышедшим из строя с момента первых суток некорректной работы. В этом случае потребителю направляется уведомление о выходе из строя ПУ с указанием причин некорректной работы.

5.1.4. После устранения выявленных нарушений в работе узла коммерческого учета тепловой энергии, потребитель подает письменную заявку в ЗАО «Регионгаз-инвест» на повторный допуск в эксплуатацию, согласно п. 9.12 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

5.1.5. После устранения замечаний, прибор учета ТЭ потребителя будет считаться коммерческим только после получения акта повторного допуска его в эксплуатацию, в соответствии с разделом 7 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», о чем составляется двухсторонний Акт повторного допуска.

5.1.6. При выходе из строя узла учета тепловой энергии, количество потребленной тепловой энергии определяется исходя из расчетных нагрузок, но не менее минимального потребления определенного в проекте на установку узла коммерческого учета тепловой энергии.

5.2. В случае, если средства измерений тепловой энергии расположены не на границе балансовой принадлежности, объем принятой Потребителем тепловой энергии корректируется с учетом величины потерь тепловой энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности тепловых сетей до места установки средств измерений. Объем потерь определяется в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105. Ежемесячно к расчету принимается среднемесячная величина потерь тепловой энергии, рассчитанная исходя из расчета за весь отопительный период.

5.3. В случае неисправности или отсутствия узлов учета количество ТЭ, ГВС и теплоносителя определяется согласно Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105.

5.4. Фактическое количество тепловой энергии и теплоносителя за отчетный месяц оформляются Актом о количестве потребленной ТЭ, ГВС и теплоносителя, который формируется Теплоснабжающей организацией на основании данных узлов учета либо расчетного метода и направляется в адрес Потребителя. Потребитель обязан подписать данный акт со своей стороны и направить его в адрес ТСО в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или выдать мотивированный отказ от подписания данного акта в этот же срок.

В случае не возврата Потребителем Акта о количестве потребленной ТЭ, ГВС и теплоносителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения или непредставления Теплоснабжающей организации в этот же срок мотивированного отказа от подписания данного акта, Акт о количестве потребленной ТЭ, ГВС и теплоносителя считается принятым Потребителем в редакции Теплоснабжающей организации без замечаний и возражений.

5.5. При непредставлении Потребителем показаний средств измерений тепловой энергии в соответствии с п. 4.3.3. настоящего договора, определение объема потребления тепловой энергии за соответствующий расчетный период, определяется расчетным способом согласно п. 5.3. настоящего договора.

5.6. Акт о количестве потребленной ТЭ, ГВС и теплоносителя подписывают уполномоченные лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора:

от ТСО – представитель ЗАО «Регионгаз-инвест» Шулин М.И.

от Потребителя – _____

6. Порядок оплаты и стоимость ТЭ, ГВС и теплоносителя

6.1. Расчет за поставляемую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель производится по цене и (или) в соответствии с порядком определения цены, установленном в соответствии с положениями действующих на момент оплаты Федеральных законов, Правил, иных нормативно-правовых актов и которые составляют на момент заключения договора:

- **Тариф на тепловую энергию (на отопление):** 1945,91 руб./Гкал, кроме того, НДС – 18 %;

6.2. Указанные на момент заключения настоящего Договора регулируемые тарифы могут изменяться в соответствии с постановлениями Правительства Свердловской области и Региональной энергетической комиссии Свердловской области.

6.3. В случае принятия инвестиционной надбавки уполномоченным органом цена тепловой энергии рассчитывается с учетом инвестиционной надбавки, с момента принятия её в установленном порядке. Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует его переоформления и вводится в действие со дня, указанного в соответствующем нормативном акте.

6.4. Расчетным периодом для определения стоимости и оплаты тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору является месяц, начало которого определяется с 00.00 часов 26-го числа предыдущего расчетному месяцу и заканчивается в 24.00 часа 25-го числа расчетного месяца, в котором имела место подача Теплоснабжающей организации тепловой энергии и теплоносителя.

6.5. Все расчеты по настоящему Договору производятся на основании счет - фактур, выписываемых Теплоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.6. Счет-фактура за потребленную тепловую энергию и теплоноситель выдаются уполномоченному представителю Потребителю под роспись не позднее 12 числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Оплата поставляемой Потребителю тепловой энергии и теплоносителя (мощности) проводится до 20-го числа месяца, следующего за расчетным.

6.8. В целях повышения эффективности расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель, а также за оказанные услуги по их передаче, по настоящему Договору ТСО заключило с открытым акционерным обществом «Расчётный центр Урала» (далее – ОАО «РЦ Урала») агентский договор от 06 мая 2009 года № 001АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручило ОАО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт ТСО юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от абонентов за поставленную тепловую энергию, горячую воду, теплоноситель, а также за оказанные услуги по их передаче. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата по настоящему Договору производится Потребителем на расчётный счёт ОАО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	ОАО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ОАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчётный счет ОАО «РЦ Урала».

6.9. Оплата потребленных ТЭ, ГВС и теплоносителя производится Потребителем на расчетный счет ОАО «РЦ Урала» платежными поручениями, в которых указывается номер договора, дата его заключения.

Платежи, перечисляемые Потребителем на расчетный счет ОАО «РЦ Урала», засчитываются Теплоснабжающей организацией в счет погашения существующей задолженности, в том числе задолженности (основной долг, проценты, госпошлина), установленной решениями или определениями арбитражного суда, в порядке календарной очередности возникновения задолженности.

6.10. ТСО направляет в адрес Потребителя акты сверок взаимных расчетов соответственно один раз в квартал не позднее последнего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.

7. Ответственность сторон

7.1. Теплоснабжающая организация несет ответственность за подачу тепловой энергии и теплоносителя, качество которых соответствует условиям раздела 3 настоящего договора. При отсутствии средств измерений у Потребителя претензии по показателям качества и количества тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.

7.2. За самовольное подключение к внутридомовой системе отопления новых и реконструированных систем теплоснабжения Потребитель обязан уплатить Теплоснабжающей организации штраф в размере 20 процентов от стоимости самовольно потребленной тепловой энергии.

7.3. За превышение среднесуточной температуры обратной сетевой воды (теплоносителя) определенное с использованием показаний приборов учета, более, чем на 5% от температуры сетевой воды (теплоносителя), предусмотренной температурным графиком, при условии соответствия среднесуточной температуры входящей в объекты теплоснабжения Потребителя теплоносителя температурному графику (Приложение № 2), Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы, связанные с обеспечением заданных параметров теплоносителя, в размере оплаты по действующему тарифу тепловой энергии, рассчитанной по температурному перепаду графика отпуска тепла. Превышение среднесуточной температуры обратной воды фиксируется показаниями узла учета.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за ущерб, вызванный авариями на сетях, сооружениях и устройствах в пределах эксплуатационной ответственности Потребителя,

если эти аварии не являются следствием нарушения гидравлического и (или) теплового режима со стороны Теплоснабжающей организации.

7.5. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, не несет за это ответственности только в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы и других форс-мажорных обстоятельств. О факте существования данных обстоятельств сторона немедленно уведомляет другую сторону и в течение трех дней подтверждает их документально.

7.6. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных для заключения настоящего договора и расчета количества ТЭ, ГВС в расчетный период. При предоставлении Потребителем заниженных исходных данных для расчета количества полученной тепловой энергии Потребитель возмещает разницу в оплате за весь период нарушения и оплачивает штраф в размере 20 процентов от стоимости неучтенной тепловой энергии.

7.7. Стороны несут также ответственность друг перед другом за реальный ущерб, причиненный ненадлежащим выполнением своих обязанностей, возложенных на них настоящим договором.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств, если это невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло по причине общенациональных забастовок, взрывов, наводнений, производственных аварий и других препятствий, не поддающихся контролю (форс-мажорные обстоятельства).

8.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в течение 10 дней с момента наступления и прекращения форс-мажорных обстоятельств уведомить в письменном виде другую сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены компетентными органами.

Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны, добивающиеся такового оправдания прав, возможности ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за невыполнение обязательств.

9. Порядок изменения, прекращения договора и разрешения споров

9.1. Потребитель не имеющий задолженности по договору, вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в случаях предусмотренных п.31 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

9.1.1. При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от Теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

9.1.2. Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой Теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой Теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов Теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

9.1.3. Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке Теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и

потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с Теплоснабжающей организацией.

9.2. При досрочном расторжении договора по инициативе Потребителя, Потребитель обязан:

9.2.1. предупредить об этом Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за один месяц,

9.2.2. передать правопреемнику - юридическому лицу теплосети и системы теплоснабжения в границах балансовой принадлежности Потребителя. Акт передачи предоставить в Теплоснабжающую организацию. Передача тепловых сетей Потребителя правопреемнику производится с участием представителя Теплоснабжающей организации с обязательным указанием в актах приемки-передачи сведений о наличии и выполнении предписаний Теплоснабжающей организации, устанавливающих обязанности Потребителя в части содержания в технически исправном состоянии передаваемых тепловых сетей.

9.3. Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом Потребителя, в случае существенного нарушения Потребителем условий договора - наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа.

9.4. Все споры, которые могут возникнуть из настоящего договора или по его поводу, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

9.5. В случае не урегулирования разногласий по условиям настоящего договора любая из сторон может передать их в Арбитражный суд Свердловской области, при этом учитывается, что стороны передали спор по соглашению сторон.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания сторонами, и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 01 октября 2013 г. и действует по 31 декабря 2013 г., а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10.2. Договор считается продленным на очередной календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении или изменении не менее, чем за 30 дней до окончания.

10.3. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

а) в связи с истечением срока, на который он заключен, или его расторжением - со дня, следующего за днем окончания действия настоящего договора, или его расторжения;

б) в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы - с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы;

в) в связи с проведением в отношении одной из сторон процедур несостоятельности (банкротства);

г) в связи с реорганизацией одной из сторон;

д) в связи с ликвидацией одной из сторон;

е) в связи с изданием акта государственного органа, на основании которого становится невозможным исполнение настоящего договора;

ж) в связи с невозможностью исполнения настоящего договора в результате отчуждения либо передачи в аренду (наим и т.п.) одной из сторон принадлежащего ей оборудования (имущества), участвующего в производстве (передаче, распределении и/или потреблении) тепловой энергии в рамках настоящего договора.

Прекращение действия настоящего договора по пп. «в» – «ж» производится по уведомлению одной из сторон с даты и времени, указанными в уведомлении о прекращении действия настоящего договора, направленному другой стороне.

Уведомление о прекращении действия договора направляется стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре. Уведомление, направленное стороне по адресу для переписки, указанному в настоящем договоре, и не врученное по причине отсутствия стороны по указанному адресу или иной причине, считается полученным последней.

Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии по настоящему договору.

10.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за поданную (потребленную) тепловую энергию и теплоноситель по настоящему договору.

10.5. Все приложения, дополнения и изменения условий настоящего договора совершаются в письменной форме с подписанием уполномоченными лицами Теплоснабжающей организации и Потребителя.

11. Прочие условия

11.1. Объемы отпуска ТЭ, ГВС и теплоносителя, указанные в Приложении № 1, являются договорными и могут изменяться в зависимости от реальных условий отопительного периода, а также от фактических условий поставки ТЭ, ГВС и теплоносителя.

11.2. Дополнительные объемы ТЭ и ГВС могут быть поставлены при наличии технических возможностей у ТСО и при условии выполнения Потребителем п. 4.4.4. настоящего Договора.

11.3. Начало и конец отопительного сезона определяются решением Главы Ирбитского МО и в соответствии с п. 11.7. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115.

11.4. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети должна соответствовать значениям Приложения № 2. Допустимые симметричные отклонения температуры теплоносителя от температурного графика - не более +/-3%.

Корректировка температуры воды в подающем трубопроводе осуществляется по фактической температуре наружного воздуха.

11.5. Фактическая и среднемесячная температура наружного воздуха определяется на основании данных коммерческого узла учета, установленного на теплоисточнике ТСО.

В случае неисправности или отсутствия приборов учета на источнике теплоты фактическая и среднемесячная температура определяется на основании данных, представляемых ГУ "Гидрометцентр России".

11.6. Предусмотреть при заключении договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя с ТО обязанность ТО по установке, замене и поверке коммерческих средств измерений тепловой энергии, находящихся в границах балансовой принадлежности ТО и Потребителя, в установленные нормативно-правовыми актами сроки, а также по заявкам Потребителя в случае их неисправности.

11.7. В целях обеспечения оперативной связи стороны определяют ответственных исполнителей:

от ТСО – **начальник диспетчерской службы ЗАО «Регионгаз-инвест» Кошелев Александр Сергеевич, тел.: (34355) 4-20 -20; диспетчер, тел.: (34355) 4-38-06, (34355) 3-74-92.**

от Потребителя – _____ тел.: _____.

11.8. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11.9. Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1. Количество ТЭ и ГВС.

Приложение № 2. Средняя температура сетевой воды $t_1^{\circ}\text{C}$ в отопительную систему и средняя температура в обратном трубопроводе $t_2^{\circ}\text{C}$ (для графика **83,0-70,0** °C).

Приложение № 3 Граница балансовой принадлежности тепловых сетей (линия раздела элементов тепловых сетей между сторонами по признаку права собственности, иного вещного или обязательственного права ТО и Потребителя).

Приложение № 4. Акт потребления ТЭ, ГВС и теплоносителя.

Приложение № 5. Ведомость учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя.

11.10. Приложения №№ 1, 2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью с момента оформления договора. Приложения №№ 3, 4 и 5 становятся неотъемлемой частью настоящего договора с момента представления стороне, не участвовавшей в их подготовке и подписании.

12. Адреса и реквизиты сторон

Адрес места нахождения и реквизиты банковского счёта Теплоснабжающей организации:

Закрытое акционерное общество «Регионгаз-инвест»

Адрес места нахождения организации: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, к. 501

ИНН 6659075136, КПП 661132001, ОГРН 1026602949251

Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств, определённые агентским договором от 06 мая 2009 года № 001АГ:

Получатель	ОАО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» ОАО «Сбербанк России» (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Адрес места нахождения и реквизиты банковского счёта Потребителя:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ирбитского района»
Адрес места нахождения организации: 623855, Свердловская обл., Ирбитский район, п.Пионерский,
ул. Ожиганова, д.1
ИНН 6611013389, КПП 661101001
Р/с 4070281090050001038 в ОАО «Уралтрансбанк» г. Богданович
К/с 30101810200000000767, БИК 04655767

Подписи уполномоченных представителей и печати обеих Сторон:

От Теплоснабжающей организации

Для / М.И. Шулин
договоров
ОГРН 102660294925

От Потребителя:

/С.С. Лобанов

Количество тепловой энергии на отопительный сезон 2013 г. - 2014 г., МО Ирбитский рай

Приложение №1

ИрБУг-022/13 от 01.10.2013 г.

Потребитель: Управляющая компания "УКИР"

№П/П	Наименование Потребителя	Адрес отапливаемого объекта	Строй-й объем	Площадь	Норматив Гкал на м2	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Отопительный сезон
						ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	ТЭ (Гкал)	
			м3	м2		31	28	31	30	15	9	31	30	31	236
1	Управляющая компания "УКИР"	ул. Центральная,5	4736	1158,8	0,0318	36,85	36,85	36,85	36,85	17,83	11,05	36,85	36,85	36,85	286,83
		ИТОГО:	4 736,00	1 158,80	0,0318	36,85	36,85	36,85	36,85	17,83	11,05	36,85	36,85	36,85	286,83

ТСО _____

Потребитель _____



Handwritten signature

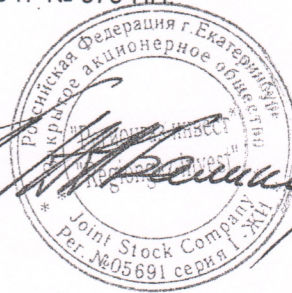
Температура сетевой воды T1 °С, в подающем трубопроводе закрытой системы теплоснабжения, и температура в обратном трубопроводе T2 °С

Средняя температура наружного воздуха, 0С	8	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-37
Средняя температура сетевой воды, T1, 0С	38,1	41,6	47,2	52,6	57,7	62,6	67,5	72,2	76,8	81,3	83,0
Средняя температура в обратном трубопроводе, T2 0С	35,3	38,2	42,7	46,8	50,8	54,6	58,3	61,9	65,3	68,7	70,0

Примечания:

1. Расчетная температура наружного воздуха для г. Ирбит принята «-37°С», температура в помещении «+20°С».
2. Показатели температуры в обратном трубопроводе тепловой сети утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 12.05.1999 г. № 578-ПП.

Заместитель генерального директора -
Главный инженер



А.А. Боликов
А.А. Боликов

Акт № 00000000/РИ-0000000 от 00.00.20__
потребления тепловой энергии, теплоносителя, компонента холодной воды и компонента тепловой энергии
для горячего водоснабжения

к договору № _____ от 00.00.20__

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЗАО "Регионгаз-инвест"(ТСО) _____ и
(Потребитель) (уполномоченное лицо) действующий на основании доверенности
составили настоящий акт о том, что ТСО поставила за _____ месяц 2013 г., а (Потребитель) принял от котельной, расположенной по
адресу: _____.

	Тариф, руб.	Количество	Ед.изм	Сумма, руб.	в том числе НДС, руб.
Тепловая энергия на отопление	0,00	0,00	Гкал	0,00	0,00
Теплоноситель на отопление	0,00	0,00	Гкал	0,00	0,00
Компонент на холодную воду для ГВС	0,00	0,00	куб.м.	0,00	0,00
Компонент на тепловую энергию для ГВС	0,00	0,00	куб.м.	0,00	0,00
Всего к оплате				0,00	0,00

Акт подписали:

от ТСО
Представитель
ЗАО «Регионгаз-инвест»

от Потребителя

Покупатель _____ получил экземпляр акта потребления №00000000/РИ-0000000 от 00.00.20__ на сумму 0000,00руб.
" " _____ 20__ г. _____ / _____
дата получения должность подпись расшифровка подписи ОБЯЗАТЕЛЬНО

