

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № Ирб19-0566/12

Свердловская обл., г.Ирбитский район

15 сентября 2012 г.

Закрытое акционерное общество «Регионгаз-инвест», именуемое в дальнейшем *Теплоснабжающая организация (ТСО)*, в лице представителя Шулина Максима Игоревича, действующего на основании доверенности от 21 ноября 2011 года № 255, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ирбитского района», именуемое в дальнейшем *Потребитель*, в лице директора Лобанова Сергея Семеновича, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, соблюдать режим их потребления, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

Потребитель, является исполнителем коммунальных услуг в отношении многоквартирных домов и жилых домов (Далее – также Объекты), указанных в Приложении № 4 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названных домах коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (в случае самостоятельного производства Потребителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав внутридомовых инженерных сетей).

1.2. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Потребителя производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Потребителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 3). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.3. Теплоснабжающая организация вырабатывает и отпускает тепловую энергию, теплоноситель Потребителю от котельной Теплоснабжающей организации, расположенной по адресу: **Свердловская обл., д. Фомино, ул. Гагарина, 8б**, – в количестве и по качеству, определенных в приложениях № 1 и № 2 к Договору.

Качество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю определяется исходя из соблюдения температурного графика, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

1.4. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов тепловую энергию и теплоноситель в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Потребителя в управлении, отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения Потребителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения

2.1.3. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставке, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с Приложением № 2 с допустимым, отклонением по температуре не более $\pm 3\%$.

2.1.4. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставке в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ, путем размещения указанной информации на официальном сайте ТСО;

не менее, чем за 12 часов – при проведении внеплановых ремонтов, сроки проведения которых могут быть предусмотрены заранее.

немедленно после ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя – в случае аварийной ситуации

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.7. Ежеквартально до 23 числа (сентября, декабря, марта и июня) разработать и направить Потребителю на согласование график проведения совместных контрольных проверок на следующий квартал, по выявлению фактов нарушения эксплуатации, а также соответствия предоставляемых показаний индивидуальных приборов учета ГВС у потребителей.

2.1.8. Обеспечить совместную комиссию по приемке в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ГВС необходимым расходным материалом (пломбы, опломбирочная проволока).

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а так же требовать исполнения Потребителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.4. Выдавать Потребителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя.

2.2.5. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.6. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Потребителя, в присутствии Потребителя с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Осуществлять проверку показаний общедомовых и индивидуальных (квартирных) приборов учета, установленных у граждан в квартирах. Потребитель обязан обеспечить доступ Теплоснабжающей организации к указанным приборам учета. В случае необеспечения Потребителем доступа Теплоснабжающей организации к указанным приборам учета, Теплоснабжающая организация вправе рассчитывать потребление в соответствии с п.5.6. настоящего договора. В случае несоблюдения режима теплоснабжения или подачи

недостовверных показаний приборов учета Теплоснабжающая организация вправе осуществлять проверку приборов учета ежемесячно.

2.2.8. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Потребителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору, но не чаще одного раза в месяц.

2.2.9. ТСО имеет право требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.10. Участвовать в снятии показаний УКУТ и индивидуальных (квартирных) приборов учета расхода тепловой энергии и горячего водоснабжения, контролировать техническое состояние оборудования Потребителя и режимов теплопотребления и теплоснабжения в присутствии ответственного представителя Управляющей компании.

2.2.11. При выявлении нарушений эксплуатации индивидуальных приборов учета ГВС у граждан (нарушение целостности пломб, механические повреждения прибора, истекший межповерочный интервал прибора, установка магнитов и др.), количество потребленного ГВС у потребителя определяется на основании нормативных значений с момента последней проверки узла индивидуального прибора учета ГВС.

2.2.12. Принимать участие в активировании некачественно оказанных Потребителем услуг гражданам, в т.ч. в целях установления причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) ненадлежащего качества, Потребитель обязан создать комиссию по выявлению причин и установлению факта непредоставления (предоставления ненадлежащего качества). Потребитель обязан пригласить представителя ТСО для участия в комиссии. По результатам оформляются соответствующие акты.

3. Права и обязанности Потребителя

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в т.ч. оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения ТСО и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.3. Обеспечить температуру сетевой воды в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с Приложением № 2 с превышением не более 5 %.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Потребитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.4. Не ухудшать качество теплоносителя поступающего из тепловой сети, в части водно-химического режима.

3.1.5. Отключать свои теплоустановки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ТСО.

3.1.6. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства.

3.1.7. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, внутридомовых инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета тепловой энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Потребителю, или их не соответствия требованиям действующего законодательства, произвести

их ремонт или замену и известить в течение суток ТСО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ТСО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за данный отчетный период производится в соответствии с методикой учета тепловой энергии для бесприборных объектов.

3.1.8. Принимать меры, исключая возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.9. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющего оборудования и сетей, их соответствия установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документацией, а также иметь приборы коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя для расчетов с ТСО.

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ТСО возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя. Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ТСО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления.

3.1.11. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ТСО об изменении места регистрации и (или) почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав управления жилищным фондом Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также представить ТСО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ТСО прекращает поставку тепловой энергии и теплоносителя на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.12. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ТСО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.13. Вести учет потребляемых тепловой энергии и теплоносителя посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и теплоносителя, ежемесячно предоставлять в ТСО отчет о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом Потребителя, предоставляется ТСО по электронной почте RGI-irbit@mail.ru до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца, с последующей передачей в письменном виде до 30 (тридцатого) числа текущего месяца.

3.1.14. Предоставлять ТСО ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца отчет о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя по показаниям прибор учета и отчет по объектам Потребителя не оборудованным общедомовыми приборами учета о величине начисленной платы:

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, предоставленные собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору, а также информационную базу по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя по форме согласно Приложению № 5 к настоящему договору.

3.1.15. При принятии общим собранием членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив решения о внесении платы за коммунальные услуги отопление и горячее водоснабжение непосредственно на расчетный счет ТСО либо через указанных ТСО платежных агентов или

банковских платежных агентов, предоставить ТСО информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

Если решение о расчетах способом, указанным в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается ТСО одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.

3.1.16. В случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом, при выборе собственниками помещений Потребителя лицом, ответственным за выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, обеспечить исполнение условий настоящего Договора, за исключением условий связанных с обязанностью оплаты принятой тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.17. Не менее чем за пять рабочих дней до начала периода предоставлять месячный (квартальный) график проверки достоверности предоставленных собственниками и/или пользователями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Теплоснабжающая организация вправе направлять своих представителей для участия в таких проверках.

3.1.18. Предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и индивидуальных и (или) общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета, если Теплоснабжающая организация использует такие системы учета и в случае если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.1.19. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ТСО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.20. 1 раз в месяц (с 23 по 25 число) передает в ТСО данные (показания) по общедомовым приборам учета тепловой энергии за прошедший расчетный период, установленных на вводе в дом на бумажном носителе, согласно установленной формы (Приложение №9).

3.1.21. 1 раз в месяц (с 23 по 25 число) передает в ТСО данные (показания) по общедомовым приборам учета ГВС (при наличии) за прошедший расчетный период, на бумажном носителе, согласно установленной формы (Приложение №10).

3.1.22. 1 раз в месяц (с 23 по 25 число) передает в ТСО данные (показания) по индивидуальным приборам учета ГВС за прошедший расчетный период, установленных в жилых помещениях потребителей коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, согласно установленной формы (Приложение №11).

3.1.23. При не предоставлении в указанные сроки данных с приборов учета (при их наличии) согласно установленных форм (Приложение №№9-11), ТСО вправе выполнить расчет за поставленные ресурсы за данный расчетный период по нормативным значениям без последующего перерасчета.

3.1.24. Согласовать с ТСО типовую форму технических условий на установку индивидуальных приборов учета ГВС для жителей многоквартирных домов.

3.1.25. При первичной, а также повторной приемке УК в эксплуатацию индивидуальных приборов учета ГВС у потребителей, в соответствии с ранее выданным техническим условиям, включать в состав комиссии по приемке представителя ТСО.

3.1.26. Уведомить ТСО о дате, месте и времени предстоящей приемки индивидуальных узлов учета ГВС у потребителей не менее, чем за 3 (три) календарных.

3.1.27. При установке индивидуальных узлов учета ГВС у потребителей за расчетный период передавать реестр по установленной форме (Приложение №12), а также копии актов приемки индивидуальных приборов учета ГВС у потребителей, принятых в эксплуатацию за прошедший расчетный период.

3.1.28. Ежеквартально до 23 числа (сентября, декабря, марта и июня) разработать и

направить в ТСО на согласование график проведения контрольных и внеочередных совместных контрольных проверок на следующий квартал, по выявлению фактов нарушения эксплуатации, а также соответствия предоставляемых показаний индивидуальных приборов учета ГВС у потребителей.

3.1.29. В целях установления причин непредоставления или предоставления коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) ненадлежащего качества гражданам, Потребитель обязан создать комиссию по выявлению причин и установлению факта непредоставления (предоставления ненадлежащего качества). Потребитель обязан пригласить представителя ТСО для участия в комиссии. По результатам оформляются соответствующие акты.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.2. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии и на третьих лиц, в том числе на субпотребителей (ст. 313 ГК РФ), при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Потребителя, номер и дату настоящего Договора. Потребитель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность ТСО и Потребителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и Акту эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя в связи с началом отопительного периода осуществляется:

- при наличии у Потребителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, полученного в порядке установленным законодательством РФ;
- при отсутствии задолженности Потребителя по настоящему Договору или предоставления банковских гарантий или при подписании Соглашения о реструктуризации задолженности Потребителя за принятую тепловую энергию и теплоноситель. Реструктуризация предоставляется с учетом процентов, размер которых равен ставке рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день предоставления реструктуризации.

4.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ТСО не позднее, чем за двое суток с составлением Акта на отключение включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ТСО, работы производятся персоналом ТСО;
- на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

4.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ТСО имеет право отключать теплофикационные установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

- при температуре наружного воздуха ниже 0 град. С после сообщения диспетчера ТСО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.5 Оценка отклонений параметров качества сетевой воды осуществляется на границах эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) с составлением соответствующих 2-х сторонних актов.

4.6 Показателями качества тепловой энергии, на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ТСО являются:

4.6.1. температура теплоносителя в подающем трубопроводе для соответствующей среднесуточной температуры наружного воздуха;

4.6.2. Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком, в зависимости от схем присоединения систем отопления и ГВС;

4.7 Создание теплового и гидравлического режима и регулирование отпуска тепловой энергии по совмещенной нагрузке отопления, вентиляции, горячего водоснабжения осуществляется централизованно на тепловых источниках, в ЦТП в зависимости от температуры наружного воздуха по температурным графикам (качественный метод регулирования). Температурные графики разрабатываются ТСО перед началом отопительного сезона и применимы к конкретным узлам теплоснабжения. ТСО выдает температурные графики отпуска тепловой энергии Управляющей компании не позднее 15 августа.

4.8 Отклонение среднесуточной температуры сетевой воды, поступившей в точку поставки должно быть в пределах $\pm 3\%$ от установленного температурного графика. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%. Снижение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе теплосети от графика не лимитируется.

4.9 Качество сетевой воды, подаваемой ТСО на границе эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), должно удовлетворять требованиям «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей», утв. Минэнерго России от 19.06.2003 №229, в части физико-химических свойств воды.

4.10 Оценка отклонений параметров качества сетевой воды устанавливается на основании замеров с составлением соответствующих 2-х (3-х) сторонних актов.

4.11. Начало отопительного сезона определяется Постановлением администрации городского округа «О начале отопительного сезона», но не ранее наступления среднесуточной температуры наружного воздуха в течении 5 суток $+8^{\circ}\text{C}$ и ниже. Окончание отопительного сезона определяется Постановлением администрации городского округа «Об окончании отопительного сезона».

4.12. Лица ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны ТСО **начальник диспетчерской службы ЗАО «Регионгаз-инвест» Кошелев Александр Сергеевич, тел.: (34355) 4-20-20; диспетчер, тел.: (34355) 4-38-06, (34355) 3-74-92**, со стороны Потребителя : _____ , телефон _____ , факс _____ , E-mail _____ .

4.13. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем ТСО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ТСО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. При установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, принятых в установленном порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных узлов, а в случае их отсутствия – в порядке, установленном п.5.4. настоящего договора. Перечень установленных узлов с указанием мест их установления и показаниями на момент начала теплоснабжения приводится в Приложении №7 к настоящему договору.

Узлы учета тепловой энергии должны быть установлены в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», а в случае их замены в соответствии с вступившим в силу нормативным (законодательным) документом.

Установка коллективных (общедомовых) узлов учета в случае их отсутствия может осуществляться Теплоснабжающей организацией или Потребителем, на основании заключенного в соответствии с действующим законодательством соответствующего договора.

Показания приборов узла учета тепловой энергии Потребитель ежедневно, в одно и то же время, фиксирует в журнале учета. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

5.2. При установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Потребителем, определяется по показаниям узлов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки узлов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора. Расчет потерь должен быть произведен в составе проекта узла учета.

5.3. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) узлов учета или в жилом доме (домовладении) индивидуального узла учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию узла или истечения срока его эксплуатации, количество тепловой энергии, потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями и иными требованиями законодательства РФ.

5.4. При несвоевременном предоставлении Потребителем показаний узлов учета за расчетный период в сроки, установленные условиями настоящего Договора, определение количества тепловой энергии производится на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.6. При нарушении Потребителем обязательств, изложенных в п.3.1.14 настоящего Договора, в части предоставления отчета по форме Приложения № 5 к настоящему Договору, ТСО производит начисления за расчетный период по информации из последнего отчета предоставленного потребителем в соответствии с п. 3.1.14 настоящего Договора, с последующей корректировкой в месяце, следующем за расчетным периодом.

5.7. Нарушение требований эксплуатации, изложенных в технической документации, перечисленной в п.7.1 «Правил по учету тепловой энергии и теплоносителя», зарегистрированными 25.06.95г. № 954, приравнивается к выходу из строя узла учета тепловой энергии и ГВС Потребителя. Время выхода из строя узла учета фиксируется соответствующей записью в журнале с немедленным (не более чем в течении суток) уведомлением об этом теплоснабжающей организацией в письменном виде и оформляется протоколом. Представитель Потребителя обязан сообщить в энергоснабжающую организацию данные о показаниях приборов узлов учета на момент их выхода из строя и обеспечить ремонт указанного узла учета в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.7. Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергию в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) узла учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

После устранения неисправности допуск узла учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-хстороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

5.8. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяется количество тепловой энергии, ГВС и массы теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии, ГВС и массы теплоносителя и регистрация данных параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с на период расчета, при условии выполнения Потребителем п. 5.6. настоящего Договора.

5.9. При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки теплоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса теплоносителя и значение его параметров определяются теплоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

5.8. Сохранность узла учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. В случае выхода узла учета из строя учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством. Сторона, на оборудовании которой установлен узел учета обеспечивает его ремонт и/или замену в возможно короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод узла учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний определяется действующим законодательством.

6. Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

6.1. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В стоимость потребленной тепловой энергии и теплоносителя включается сумма налога на добавленную стоимость.

6.2. Расчетный период для оплаты за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

6.3. Расчет за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде осуществляется одним из следующих способов:

6.3.1. Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО. Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 "О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг".

Этот способ используется, если соответствующими лицами не принято решение о расчетах способом, указанным в п.6.3.2. настоящего договора.

6.3.2. Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО – за тепловую энергию и теплоноситель, которые потребляются при использовании общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме - за тепловую энергию и теплоноситель, которые потребляются при использовании помещений в многоквартирном доме. Плата, вносимая собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме может вноситься ими в ТСО через Открытое акционерное общество «Расчетный центр Урала» (далее ОАО «РЦ Урала»), с которой ТСО заключила агентский договор от 06 мая 2009 года № 001АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила ОАО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт Теплоснабжающей организации юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от потребителей за потребленную тепловую энергию, теплоноситель. В связи с этим, Стороны

договорились о том, что оплата принятой тепловой энергии, теплоносителя, производится последним на расчётный счёт ОАО «РЦ Урала», указанный в разделе 10 настоящего договора.

6.4. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, осуществляемые способом, указанным в п.6.3.2. настоящего договора, осуществляются на основании решения общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив.

В таком случае ТСО обязана в течение 5 рабочих дней с даты получения решения о расчетах способом, указанным в п.6.3.2. настоящего договора, сообщить Потребителю информацию, необходимую для перечисления платы за тепловую энергию и теплоноситель ТСО, ее платежному агенту и/или ее банковскому платежному агенту. Данная информация доводится Потребителем до собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей помещений в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней с даты ее получения от ТСО. В этом случае первым расчетным месяцем является месяц, следующий за месяцем, в котором информация, необходимая для перечисления платы за тепловую энергию и теплоноситель ТСО, ее платежному агенту и/или ее банковскому платежному агенту, была получена Потребителем.

При этом внесение платы за коммунальные услуги ТСО признается выполнением собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме своих обязательств по внесению платы за коммунальные услуги перед Потребителем, который отвечает перед такими собственниками и нанимателями за предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

6.5. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Потребитель обязан ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО (по адресу: г. Ирбит ул. Советская, 105, каб. № 5) счет-фактуру и акт количества тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов количества тепловой энергии и теплоносителя). В течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт количества тепловой энергии и теплоносителя и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя полностью или в части. В случае отказа от признания потребления указанного в Акте количества тепловой энергии и теплоносителя в части, Потребитель оплачивает в установленный настоящим договором срок стоимость признаваемого количества потребленной энергии и теплоносителя. Порядок оплаты оспариваемой части определяется соглашением сторон, а в случае недостижения такого соглашения – в судебном порядке. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

6.6. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

6.7. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования без акцепта Потребителя. Для этого Потребитель письменно дает указание своему банку о праве ТСО на безакцептное списание денежных средств с расчетного счета Потребителя, указанного в настоящем Договоре. Копию указания Потребитель предоставляет в ТСО.

6.8. ТСО и Потребитель ежемесячно проводят сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ТСО ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за сверяемым месяцем,

направляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, Потребителю. Потребитель обязан рассмотреть акт сверки, подписать его и направить Теплоснабжающей организации подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа того же месяца. В случае несогласия Потребителя с актом сверки, Потребитель обязан направить Теплоснабжающей организации в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным.

6.9. В случае выбора способа расчетов, указанного в п.6.3.2. настоящего договора, ТСО сообщает в письменной форме Потребителю информацию о размере поступившей от владельцев помещений в многоквартирном доме платы за тепловую энергию и теплоноситель. Указанное сообщение передается Потребителю 05 числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было быть осуществлено перечисление за расчетный месяц.

6.10. В случае неоплаты стоимости тепловой энергии и теплоносителя (коммунальных услуг горячего водоснабжения, отопления (теплоснабжения) собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме, в том числе при выборе способа расчетов, указанного в п.6.3.2. настоящего договора, Потребитель обязан осуществить ограничение и приостановление предоставления соответствующих услуг в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе на основании заявления ТСО. В случае неосуществления Потребителем соответствующих действий, ТСО вправе взыскать с Потребителя убытки.

6.11. ТСО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО за тепловую энергию или теплоноситель в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 1 расчетный период (расчетный месяц), приостановить снабжение Потребителя тепловой энергией при условии предварительного уведомления Потребителя не менее, чем за 10 рабочих дней до даты приостановления снабжения. При этом не допускается приостановления или ограничения снабжения собственников или пользователей помещений, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6.12. ТСО вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в случае наличия у Потребителя задолженности перед ТСО в размере, превышающем стоимость тепловой энергии или теплоносителя за 3 расчетных периода (расчетных месяца) в порядке, установленном настоящим пунктом.

После того, как задолженность Потребителя превысит указанный в настоящем пункте размер задолженности, ТСО уведомляет Потребителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении ТСО расторгнуть настоящий договор и о праве собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, и заключения договора ресурсоснабжения напрямую ТСО в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме. Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления. Собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме считаются уведомленными об указанных в настоящем пункте обстоятельствах с момента получения ТСО подтверждения уведомления более 50% собственников или пользователей помещений многоквартирного дома. После этого в течение месяца собственники или пользователи помещений многоквартирного жилого дома должны выбрать иной способ управления многоквартирным жилым домом или иную управляющую организацию.

Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты заключения ТСО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями жилых помещений при выборе ими непосредственного управления многоквартирным домом.

6.13. Размер оплаты Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных ТСО ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.14. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя Потребителем осуществляется в соответствии с условиями Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 8).

Денежные средства, полученные ТСО по условиям Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов (Приложение № 8), направляются, в первую очередь, на погашение долгов в порядке их календарной очередности образования, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей Потребителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения срока оплаты платежных документов, по какой бы то ни было причине, Потребитель по требованию ТСО уплачивает неустойку, исчисляемую исходя из двойной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

7.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком (Приложение № 3), при непревышении ТСО температуры прямой сетевой воды, Потребитель обязан возместить понесенные ТСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении ТСО необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у ТСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество тепловой энергии, подлежащей возмещению, определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = G_2 \times (h_{\text{факт}} - h_{\text{график}}) \times 10^{-3},$$

G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Потребителя;

$h_{\text{факт}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по среднесуточной температуре обратной сетевой воды по приборам учета Потребителя;

$h_{\text{график}}$ - энтальпия сетевой воды, определенная по температуре обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных ТСО потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

7.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.6. ТСО не несет ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Потребителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству теплоносителя.

7.7. Количество теплоносителя, потребленного в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Потребителя (свыше 5 дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии Потребителя, а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются Потребителем по установленному тарифу. Отказ Потребителя от подписи акта не освобождает его от оплаты потерь тепловой энергии и теплоносителя в установленном порядке.

7.8. Потребление тепловой энергии и теплоносителя Потребителем, не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением.

8. Срок действия, порядок рассмотрения споров, прочие условия

8.1. Договор заключен на срок до **31 декабря 2012 г.** и вступает в силу с момента его подписания и подписания всех приложений к нему. Взаимоотношения Сторон в период с **15 сентября 2012 г.** до момента заключения договора регулируются условиями настоящего Договора. Подача тепловой энергии и теплоносителя осуществляется с 15 сентября 2012 года.

В случае подключения новых объектов, управляемых Потребителем, стороны заключают соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору, в которых определяют в том числе дату начала подачи тепловой энергии и теплоносителя.

8.2. Настоящий Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

8.3. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Потребителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с его недействительностью рассматриваются в арбитражном суде.

8.5. При поступлении жалобы собственников и пользователей помещений на качество и/или объем тепловой энергии и/или теплоносителя, копия такой жалобы подлежит направлению другой стороне настоящего договора той стороной, которой была получена жалоба в случаях, если получившая такую жалобу сторона считает, что причины, послужившие направлением жалобы вызваны действиями (бездействием) другой стороны настоящего договора, либо устранение причин, вызванных направлением жалобы, возможны только при участии другой стороны настоящего договора. Копия жалобы направляется в течение трех рабочих дней с даты ее получения. Стороны обязаны выявить причины нарушения качества и/или объема тепловой энергии и/или теплоносителя, устранить такие причины и дать ответ лицу, направившему жалобу, в сроки, установленные действующим законодательством

9. Приложения

9.1. К настоящему Договору прилагаются следующие приложения:

Приложение № 1. Количество тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 2. Средняя температура сетевой воды t_1 С в отопительной системе и её средняя температура в обратном трубопроводе t_2 С (для графика **86,1-70,0 С**).

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и Акт эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 4. Перечень объектов Потребителя и субабонентов

Приложение № 5. Форма отчета о количестве начислений на объекты Потребителя без приборов учета с указанием отапливаемой площади и количества проживающих граждан.

Приложение № 6. Форма информационной базы по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя.

Приложение №7. Сведения о приборах учета.

Приложение №8. Соглашения о распределении денежных средств, поступающих от собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Приложение №9. Данные (показания) по общедомовым приборам учета тепловой энергии, установленных на вводе в дом, за прошедший расчетный период

Приложение №10. Данные (показания) по общедомовым приборам учета ГВС (при наличии) за прошедший расчетный период

Приложение №11. Данные (показания) по индивидуальным приборам учета ГВС за прошедший расчетный период, установленных в жилых помещениях потребителей коммунальных услуг

Приложение №12. Реестр установленных индивидуальных узлов учета ГВС у потребителей, принятых в эксплуатацию за прошедший расчетный период.

9.2. Приложения №№ 1-4, 7,8 к Договору являются его неотъемлемой частью с момента оформления Договора.

9.3. Приложения №№ 5-6, 9-12 к Договору становятся неотъемлемой частью настоящего Договора с момента представления их Стороне, не участвовавшей в их подготовке и составлении.

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

10.1. Адрес места нахождения и реквизиты банковского счёта Теплоснабжающей организации:

Закрытое акционерное общество «Регионгаз-инвест»

Адрес места нахождения организации: 620141, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Артинская, д. 15, к. 501

ИНН 6659075136, КПП 667850001, ОГРН 1026602949251

Реквизиты банковского счёта для перечисления денежных средств за потребленную тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель, а также за оказанные услуги, неразрывно связанные процессом снабжения тепловой энергией Потребителя, определённые агентским договором от 06 мая 2009 года № 001АГ:

Получатель	ОАО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	665901001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	В филиале «Уральский банк» Сбербанка России (г. Екатеринбург)
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

10.2. Адрес места нахождения и реквизиты банковского счёта Потребителя:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Ирбитского района»

Адрес места нахождения организации: 623855, Свердловская обл., Ирбитский район, п. Пионерский, ул. Ожиганова, д. 1

ИНН 6611013389, КПП 661101001

Р/с 40702810900050001038 в ОАО «Уралтрансбанк» г. Богданович

К/с 30101810200000000767, БИК 04655767

13.3. Подписи уполномоченных представителей и печати всех Сторон:

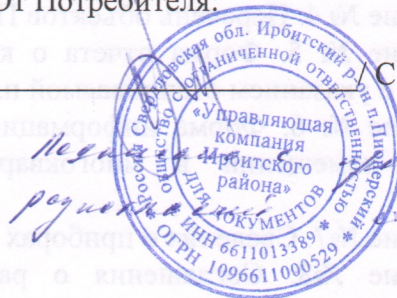
От Теплоснабжающей организации:

_____/ М.И. Шулин



От Потребителя:

_____/ С.С. Лобанов



Количество тепловой энергии на отопительный сезон 2012 г. - 2013 г. котельная №19 (1,5МВт) д. Фоминд Ул. Гагарина, 86

Приложение №1

Потребитель: ООО "Управляющая компания Ирбитского района" от 15.09.2012 г.

№П/Л	Наименование Потребителя	Адрес отапливаемого объекта	Площадь	Норматив Гкал на м2	Отопительный сезон													
					Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Т3 (Гкал)				
			м2		31	28	31	30	15	9	31	30	31					
1	ООО "Управляющая компания Ирбитского района"	ул. Советская, 59	715,0	0,0318	22,74	22,74	22,74	22,74	11,00	6,82	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	108,77	
		ИТОГО:	715,00		22,74	22,74	22,74	22,74	11,00	6,82	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	22,74	108,77	

М.И. Шулин



[Handwritten signature]

С/19-0566/12
 от 15.09.2012

Приложение № 2

к договору № _____ от _____ г.

Температура сетевой воды T1 °С, в подающем трубопроводе закрытой системы теплоснабжения, и температура в обратном трубопроводе T2 котельной №19 ЗАО «Регионгаз-Инвест» Ирбитский р-н, д. Фомино, ул. Гагарина, 8б

Средняя температура наружного воздуха, °С	8	5	0	-5	-10	-15	-20	-25	-30	-35	-37
Средняя температура сетевой воды, T1, °С	38,7	42,4	48,3	53,9	59,3	64,5	69,6	74,6	79,4	84,2	86,1
Средняя температура в обратном трубопроводе, T2 °С	35,3	38,2	42,7	46,8	50,8	54,6	58,3	61,9	65,3	68,7	70,0

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе, T1 °С	Температура в обратном трубопроводе, T2 °С	Тепловая мощность котельной на отопление, Гкал/ч
8	38,7	35,3	0,180
7	40,0	36,3	0,195
6	41,2	37,3	0,210
5	42,4	38,2	0,225
4	43,6	39,1	0,240
3	44,8	40,0	0,255
2	46,0	40,9	0,270
1	47,2	41,8	0,284
0	48,3	42,7	0,299
-1	49,4	43,5	0,314
-2	50,6	44,4	0,329
-3	51,7	45,2	0,344
-4	52,8	46,0	0,359
-5	53,9	46,8	0,374
-6	55,0	47,7	0,389
-7	56,1	48,5	0,404
-8	57,2	49,3	0,419
-9	58,2	50,0	0,434
-10	59,3	50,8	0,449
-11	60,4	51,6	0,464
-12	61,4	52,4	0,479
-13	62,4	53,1	0,494
-14	63,5	53,9	0,509
-15	64,5	54,6	0,524
-16	65,5	55,4	0,539
-17	66,6	56,1	0,554
-18	67,6	56,9	0,569
-19	68,6	57,6	0,584
-20	69,6	58,3	0,599

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе, T1 °С	Температура в обратном трубопроводе, T2 °С	Тепловая мощность котельной на отопление, Гкал/ч
-21	70,6	59,0	0,614
-22	71,6	59,7	0,629
-23	72,6	60,5	0,644
-24	73,6	61,2	0,659
-25	74,6	61,9	0,674
-26	75,6	62,6	0,689
-27	76,5	63,3	0,704
-28	77,5	63,9	0,719
-29	78,5	64,6	0,734
-30	79,4	65,3	0,749
-31	80,4	66,0	0,764
-32	81,4	66,7	0,779
-33	82,3	67,3	0,794
-34	83,3	68,0	0,809
-35	84,2	68,7	0,824
-36	85,2	69,3	0,839
-37	86,1	70,0	0,853

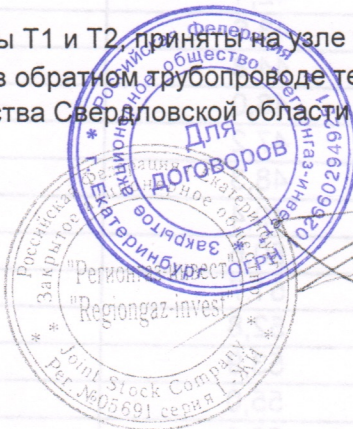
Примечания:

1. Температурный график составлен при расходе сетевой воды **53 м³/ч** в подающем трубопроводе сетевой воды (узел учета тепла ЗАО "Регионгаз-инвест")
2. Расчетная температура наружного воздуха для г. Ирбит принята «-37°С», температура в помещении «+ 20°С».
3. Температуры сетевой воды T1 и T2, приняты на узле учета тепла ЗАО «Регионгаз-инвест»
4. Показатели температуры в обратном трубопроводе тепловой сети утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 12.05.1999 г. № 578-ПП.

Главный инженер

г. Екатеринбург

А. А. Боликов



В.М.У.

Перечень объектов Потребителя и субабонентов

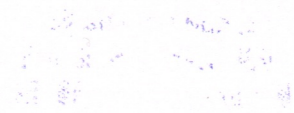
№ П/П	Наименование субабонента	Адрес отапливаемого объекта	число потребителей ГВС	число этажей	Площадь

Ответственное лицо _____
 (должность, Фамилия И.О., дата, подпись)

Телефон _____

(подпись, печать, дата)

Телефон



ПРИЛОЖЕНИЕ №6

Информационная база по начислению платы собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, проживающим в жилом фонде Потребителя

№ П/П	Наименование субабонента	Адрес отапливаемого объекта	число потребителей ГВС	Площадь	Начисления (руб.)

Ответственное лицо _____

(должность, Фамилия И.О., дата, подпись)

Телефон _____

Сведения о приборах учета

n/n	Улица	№ дома	Год ввода в эксплуатацию	Тип тепловычислителя

Ответственное лицо _____
(должность, Фамилия И.О., дата, подпись)
Телефон _____

Примечание: узел учета тепловой энергии считается коммерческим только после получения Акта допуска в эксплуатацию от теплоснабжающей организации перед началом каждого отопительного сезона.

Ведомость учета по общедомовому потреблению ГВС
за _____ месяц 20__ г.

n/n	Улица	№ дома	Показания на "___" _____ 20__ г.	Показания на "___" _____ 20__ г.	Потребление ГВС за расчетный период

Ответственное лицо _____
(должность, Фамилия И.О., дата, подпись)

Телефон _____

Подписи уполномоченных представителей и печати всех Сторон:

От Теплоснабжающей организации:

От Потребителя:

_____ /

_____ /

